

# Ten Good 渡辺通 PriceList

間取り

■凡例	タイプ・号室	A-401	1LDK
	家賃(税込)	98,000円	
		専有面積/46.36㎡(14.02坪)	

Executive Floor	13F	G <sub>1</sub> -1300 Executive One 121,000円 専有面積/58.21㎡(17.60坪)	G <sub>2</sub> -1301 S-compact 59,000円 専有面積/21.89㎡(6.62坪)	H-1302 2LDK 162,000円 専有面積/72.09㎡(21.80坪)	I-1303 2LDK 152,000円 専有面積/64.64㎡(19.55坪)			
	12F	G <sub>1</sub> -1200 Executive One 119,000円 専有面積/58.21㎡(17.60坪)	G <sub>2</sub> -1201 S-compact 58,000円 専有面積/21.89㎡(6.62坪)	H-1202 2LDK 157,000円 専有面積/72.09㎡(21.80坪)	I-1203 2LDK 147,000円 専有面積/64.64㎡(19.55坪)			
	11F	G <sub>1</sub> -1100 Executive One 117,000円 専有面積/58.21㎡(17.60坪)	G <sub>2</sub> -1101 S-compact 57,000円 専有面積/21.89㎡(6.62坪)	H-1102 2LDK 152,000円 専有面積/72.09㎡(21.80坪)	I-1103 2LDK 142,000円 専有面積/64.64㎡(19.55坪)			
	Premium Floor	10F	A-1001 1LDK 107,000円 専有面積/46.36㎡(14.02坪)	B-1002 PremiumOne 103,000円 専有面積/46.06㎡(13.93坪)	C-1003 1LDK 110,000円 専有面積/47.27㎡(14.29坪)	D-1004 S-ClassOne 79,000円 専有面積/34.91㎡(10.56坪)	E-1005 1LDK 86,000円 専有面積/38.29㎡(11.58坪)	F-1006 1LDK 99,000円 専有面積/42.91㎡(12.98坪)
		9F	A-901 1LDK 106,000円 専有面積/46.36㎡(14.02坪)	B-902 PremiumOne 100,000円 専有面積/46.06㎡(13.93坪)	C-903 1LDK 109,000円 専有面積/47.27㎡(14.29坪)	D-904 S-ClassOne 78,000円 専有面積/34.91㎡(10.56坪)	E-905 1LDK 85,000円 専有面積/38.29㎡(11.58坪)	F-906 1LDK 98,000円 専有面積/42.91㎡(12.98坪)
		8F	A-801 1LDK 105,000円 専有面積/46.36㎡(14.02坪)	B-802 PremiumOne 99,000円 専有面積/46.06㎡(13.93坪)	C-803 1LDK 107,000円 専有面積/47.27㎡(14.29坪)	D-804 S-ClassOne 77,000円 専有面積/34.91㎡(10.56坪)	E-805 1LDK 84,000円 専有面積/38.29㎡(11.58坪)	F-806 1LDK 97,000円 専有面積/42.91㎡(12.98坪)
7F		A-701 1LDK 103,000円 専有面積/46.36㎡(14.02坪)	B-702 PremiumOne 99,000円 専有面積/46.06㎡(13.93坪)	C-703 1LDK 105,000円 専有面積/47.27㎡(14.29坪)	D-704 S-ClassOne 75,000円 専有面積/34.91㎡(10.56坪)	E-705 1LDK 82,000円 専有面積/38.29㎡(11.58坪)	F-706 1LDK 95,000円 専有面積/42.91㎡(12.98坪)	
6F		A-601 1LDK 102,000円 専有面積/46.36㎡(14.02坪)	B-602 PremiumOne 98,000円 専有面積/46.06㎡(13.93坪)	C-603 1LDK 103,000円 専有面積/47.27㎡(14.29坪)	D-604 S-ClassOne 74,000円 専有面積/34.91㎡(10.56坪)	E-605 1LDK 81,000円 専有面積/38.29㎡(11.58坪)	F-606 1LDK 94,000円 専有面積/42.91㎡(12.98坪)	
5F		A-501 1LDK 100,000円 専有面積/46.36㎡(14.02坪)	B-502 PremiumOne 96,000円 専有面積/46.06㎡(13.93坪)	C-503 1LDK 101,000円 専有面積/47.27㎡(14.29坪)	D-504 S-ClassOne 72,000円 専有面積/34.91㎡(10.56坪)	E-505 1LDK 79,000円 専有面積/38.29㎡(11.58坪)	F-506 1LDK 92,000円 専有面積/42.91㎡(12.98坪)	
4F	A-401 1LDK 98,000円 専有面積/46.36㎡(14.02坪)	B-402 PremiumOne 95,000円 専有面積/46.06㎡(13.93坪)	C-403 1LDK 99,000円 専有面積/47.27㎡(14.29坪)	D-404 S-ClassOne 69,000円 専有面積/34.91㎡(10.56坪)	E-405 1LDK 78,000円 専有面積/38.29㎡(11.58坪)	F-406 1LDK 91,000円 専有面積/42.91㎡(12.98坪)		
3F	テナント							
2F	テナント							
1F	テナント		エントランス		駐車場入口			

## 【住居部分契約条件等】

■契約期間	2年間	■火災保険	加入義務有
■違約金	1年未満の解約違約金は家賃の1ヶ月分	■敷金	3ヶ月
■更新手数料	なし	■敷引	2.5ヶ月
■共益費	5,000円	■ペット飼育	不可
■水道代	水道局直取	■鍵交換	新築時のみ必要なし
		■駐輪場	登録制

※注記:専有面積には、メーターボックスの面積は含まれません。

## 【駐車場料金】(税別) 全40台/車長5,300mmまで対応

普通車(20台)	21,000円
ミドルーフ車 車高1,800mmまで(10台)	23,000円
ハイーフ車 車高2,050mmまで(10台)	

### 駐車場契約条件等

- ・契約期間/2年間
- ・違約金、更新手数料/なし
- ・敷金/2ヶ月
- ・特約/駐車場は車両制限有
- ・消費税/別途必要